

別紙3 評価基準

評価項目		配点		内容・評価方法	提出書類	備考
		総点	個別点			
1 事業者評価	(1)企業の業務実績	20	5	ア 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃のうち、 <u>いずれかの業務の元請け実績が2件</u> ある。 イ 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃のうち、 <u>複数の業務を一体とした業務の元請け実績</u> がある。 ウ 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃の <u>全ての業務を一体とした業務の元請け実績</u> がある。  配点：該当する実績が1項目の場合は1点、2項目の場合は3点、3項目の場合は5点	様式4 事業者評価に関する提案書  契約書の写し ※1	業務の実績とは、業務を完了したものを指します。
	(2)本業務に配置する統括責任者の業務実績		5	ア 1点 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃の <u>いずれかの業務の現場従事者</u> としての実績がある。 イ 3点 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃の <u>いずれかの業務の現場責任者</u> としての実績がある。 ウ 5点 平成27年度以降に延床面積2万平方メートル以上の公共建築物において、設備管理、警備、清掃のうち、 <u>複数の業務を一体とした業務の現場責任者</u> としての実績がある。	様式3 統括責任者調査書  公的雇用証明の写し  保有資格の資格証の写し  契約書(※1)、配置届出書の写し	
	(3)第三者認証制度の認定等取得の取組		3	ア 0点 取得をしていない。 イ 1点 1つの取得をしている。 ウ 3点 2つ以上の取得している。	様式4 事業者評価に関する提案書  認定証等の写し	ISO、エコアクション、KES、エコステージ等
	(4)ダイバーシティの取組		3	ア 0点 取組をしていない。 イ 1点 1つの取組をしている。 ウ 3点 2つ以上の取組している。	様式4 事業者評価に関する提案書  取組内容がわかるもの(事業者のホームページ、規則の写し等)	女性、障がい者、高齢者、就職困難者等
	(5)環境への配慮		2	当該委託業務に使用する資機材の再生品等の使用 ア 0点 再生品の使用が5品目未満 イ 2点 再生品の使用が5品目以上	様式4 事業者評価に関する提案書	大阪府認定リサイクル製品、エコマーク商品、牛乳パック商品、PETボトルリサイクル推奨マーク商品、グリーンマーク商品等
	(6)地元事業者の活用		2	ア 0点 市内事業者からの資機材購入、再委託等が、契約金額の5%未満を予定 イ 2点 市内事業者からの資機材購入、再委託等が、契約金額の5%以上を予定	様式4 事業者評価に関する提案書	
2 提案評価	(1)人員体制	60	20	下記のポイントが提案されているか。 ア 作業計画書、配置計画書の作成 イ 繁忙時の増員等の臨機対応 ウ 統括責任者及び現場従事者に業務に有用な資格を有する者の配置 エ 業務概要の水準以上の提案がある。	提案評価に関する提案書 ※2	
	(2)緊急対応		10	下記のポイントが提案されているか。 ア 緊急時の社内連絡体制の整備 イ 交通遮断時の対応又は代替要員の確保 ウ 緊急時を想定した訓練 エ 業務概要の水準以上の提案がある。	提案評価に関する提案書 ※2	
	(3)業務品質		15	下記のポイントが提案されているか。 ア 業務全般の総合調整 イ 作業成果の確認、設備機器の客観的評価 ウ 作業態度や身だしなみ、丁寧な言葉使い エ 業務概要の水準以上の提案がある。	提案評価に関する提案書 ※2	
	(4)研修体制		5	下記のポイントが提案されているか。 ア 着任時の研修体制 イ 履行期間中の業務別の専門研修 ウ 業務概要の水準以上の提案がある。	提案評価に関する提案書 ※2	
	(5)独自提案		10	業務概要に定めがないが、独自のノウハウを生かしたサービス等の提案 (ただし、契約金額の上限は変更できない。) 例：施設・設備の長寿命化、コスト低減、事務負担軽減、軽微な破損・故障の修繕を業務内で対応	提案評価に関する提案書 ※2	
3 価格評価	見積金額	20	20	価格評価点は、予算総額以下の見積を行った者に対して、次の方法で算出する。 ア 最も安価な事業者の見積金額／当該事業者の見積金額×20点 イ 算出点に小数点3位未満が生じる場合は、切り捨てとする。	様式5 見積書  様式6 積算内訳書(任意様式可 ※3)	
合 計		100				

※1 契約期間、業務内容、延床面積がわかるもの

※2 提案書5部(正本1部、副本4部)を提出。様式は任意とするが、A4サイズ(片面・縦向き印刷)で評価項目ごとに5枚(図表、写真等を含む。)までとし、設備管理、警備及び清掃業務について具体的にかつ分かりやすい記述をすること。

※3 任意様式の場合でも、様式6と同程度の施設別及び業務別の内訳書を作成すること。